







































# Obligations du vendeur et du bailleur

Vous avez une obligation d'informations à l'égard de votre acheteur ou de votre locataire. pour cela, vous devez faire réaliser des contrôles techniques par une entreprise certifiée. Ce tableau regroupe les documents techniques à remettre lorsque sont conclues des transactions immobilières.

-  Vente
-  location
-  Habitat individuel
-  Habitat collectif
-  Local pro / ERP\*

Contrôles au 01/01/2014	Validité	Date de construction	Type de bâtiment
<b>Amiante</b>	permanente sauf travaux	avant le 01/07/97	  <sup>(2)</sup>   <sup>(2)</sup>
<b>DTA</b>	permanente sauf travaux	avant le 01/07/97	 <sup>(1)</sup> 
<b>Plomb</b>	1 an 6 ans	avant le 01/01/49	  <sup>(1)(2)</sup>   <sup>(1)(2)</sup>
<b>Risques naturels et technologiques</b>	6 mois	toutes constructions	     
<b>Performance énergétique</b>	10 ans	toutes constructions	  <sup>(2)</sup>    <sup>(2)</sup> 
<b>État parasitaire</b> (selon zones géographiques)	6 mois	toutes constructions	  <sup>(2)</sup> 
<b>Mesurage Carrez / Boutin</b>	permanente sauf travaux	toutes constructions	   
<b>Gaz</b>	3 ans	toutes installations de plus de 15 ans	  <sup>(2)</sup>
<b>Électricité</b>	3 ans		  <sup>(2)</sup>

(1) parties communes d'immeubles collectifs d'habitation (2) parties privatives

\*ERP (édifices recevant du public)